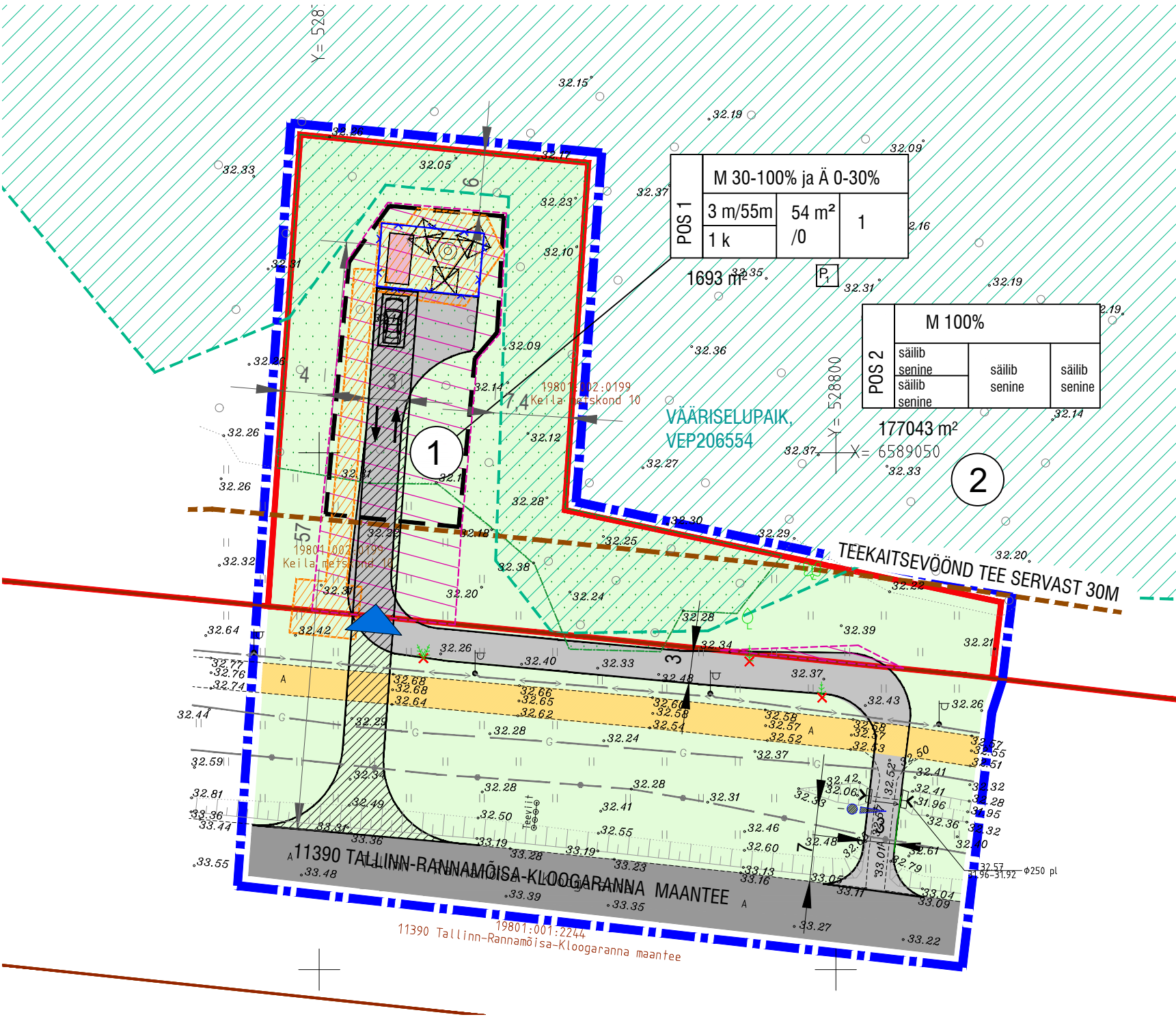
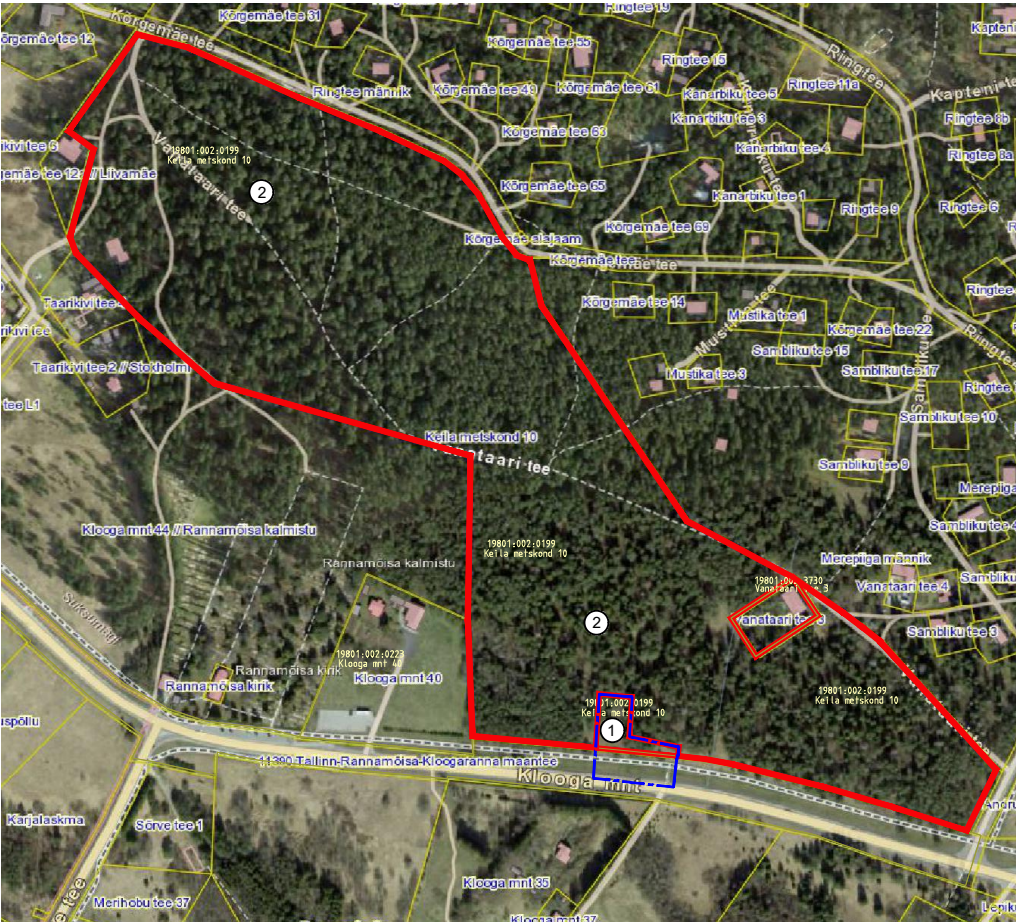


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		suurim lubatud korruselisus	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. suletud brutopind (m²)		tulepüsisvus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune	hoone lubatud kõrgus maapinnast (m)				maapealne	maa-alune				
					abs kõrgus (m)									
1	Keila metskond 10a	1 693	54	0	1k	1 abihoone (sidemasti tehnohoone)	M 100%	Ä 0-30 % ja M 30-100%	54	0	TP1 (täpsustada edasises projekti faasis)	Ei normeerita. Kavandatud 1 parkimiskoht.	Arhitektuur-sed nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: maantee kaitsevöönd tee servast 30m Kitsendus: vääriselupaik VEP206554 Servituut: elektrimaakaabelliini kaitsevöönd koridori ulatusega 2 m ja ümber seadme 2 m, trassi valdaja kasuks Kitsendus: sideehitise kaitsevööndi ulatus vabalt seisva masti korral 1 meeter vundamendi välisservast ja 1 m sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneini, trassi valdaja kasuks IKÕ: mobiilsidemasti ja selle juurde rajatud taristu rajamiseks ning juurdepääsu tagamiseks, võrgu valdaja/arendaja kasuks (572m²)
2	Keila metskond 10	177 043	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine	M 100%	säilib senine (M 100%)	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine	säilib seinine		Kitsendus: maantee kaitsevöönd tee servast 30m Kitsendus: vääriselupaik VEP206554, VEP206554
Kokku:		178 736												

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev.
- Abihoone konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.
- Välisviimistlus: välisviimistluses kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, paekivi, puit, klaas, terasplekk.
- Abihoone lubatud katusekalde 0 - 45 kraadi.
- Abihoone peab olema kamuflaažvärv;
- Mobiilsidemast peab olema puude kõrguseni kamuflaažvärv;
- Puude kõrgusest ülespoole peab mobiilsidemast olema värvitud sektsioonide kaupa punaseks (või oranžiks) ja valgeks. Masti tipmine osa peab olema punane (või oranž).
- Mast peab olema valgustatud kahel tasapinnal paiknevate igast lähenemissuunast nähtavate lennuohutustuledega. Lennuohutustule parameetrid peavad vastama Rahvusvahelise Tsiiviillennunduse Konventsiooni lisa 14 (ICAO Annex 14) tabelis 6-1 kirjeldatud madalintensiivsusega tüüp B tulede nõuetele.
- Piirdeaedu võib rajada vahetult hoone või sellega seotud rajatise ümbrusesse. Piirdeaedade peavad olema osaliselt läbipaistvad ja kuni 1,5 m kõrgused.



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIPPIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- KRUNDI POS NR
- PLANEERITUD ABIHOONE (sideseadmetele) VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MOBIILSIDEMAST JA VUNDAMENDI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD TEE
- PLAN. AJUTINE (ehitusaegne) TEHNOLOOGILINE JUURDEPÄÄS
- PLAN.TÖKKEPUU
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
- VÄÄRISELUPAIK, VEP206554
- OLEMASOLEV PUU
- PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKLUSUUNAD
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES
- ALIKASUTUSÕIGUSEGA KOORMATUD (IKÕ) ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV

TINGMÄRGID: olemasolevad tehnovõrgud

- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust	liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Keila metskond 10a	M 30-100% ja Ä 0-30%	1693	Keila Metskond 10 19801:002:0199 178736 m²	1693	M 100%
2	Keila metskond 10	M 100%	177043	Keila Metskond 10 19801:002:0199 178736 m²	177043	M 100%
KOKKU:			178736		178736	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	X %	sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus	Xm /Xm	hoonete arv krundil
max mobiilsidemasti lubatud kõrgus	X / X	ehitusala pind
max lubatud korruselisus	X	maapealne / maa-alune
maapealne	X m²	parkimiskohtade arv
krundi pindala		

MÄRKUSED

- Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoBaltica OÜ poolt, töö nr GEO-22-13, mõõdistatud aprill 2022 aasta.
- Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000 Amsterdami süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks välja lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Liiklus ja parkimise ning trasside lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projektide käigus.
- Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.
- Positsioon nr 1 haljastuse osakaal peab olema vähemalt 70%.
- Planeeritud mobiilside masti ja abihoone paiknemine hoonestusala põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.
- Ehitusseadustiku rakendusaktile majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ tuleb arvestada masti paigaldamisel punktiga 8.2. Õhuliinide paigutamine, mille lõige 2 kohaselt „Maanteega lõikumisel peab side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti kaugus rigimaante muldkeha servast olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega.
- Planeeritud ajutine tehniline juurdepääs 11390Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt. Peale ehitusperioodi tuleb ajutine ristumiskoht likvideerida.
- Tõkkepuu peab võimaldama kergliiklejate pääsu kergliiklusteele.

conarte		Põhijoonis	
OBJEKT	Keila metskond 10 maaüksuse osa detailplaneering	KUUPÄEV	21.05.2024
ADRESS	Harku vald, Rannamõisa küla	TÖÖ NR	DP-2023/362
HUVITATUD ISIK	Telia Eesti AS	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
PLANEERIJ	Helen Leiger	STADIUM	PLANEERING
KONTROLLIS	Tiina Vilberg	JOONISE NR	DP-04
PROJ. JUHT	Helen Leiger		